

VERGUNNINGVRIJ SPORTEN IN DE ACHTERTUIN

Door: Eefje M. van Bommel

Sinds het vorige decennium is het Rijk volop in de weer om de regeldruk in Nederland te verminderen. Nieuwe wetten moeten de besluitvormingsprocessen verbeteren, de bureaucratie verminderen en uiteindelijk het leven van de burger en het bedrijfsleven vereenvoudigen. Minder regels, minder kosten en een slagvaardiger bestuur is het adagium. Dat dit adagium niet op alle fronten even gunstig doorwerkt, laat zich goed voelen in de (grotere) achtertuinen. Voor de aanleg van privé-sportvoorzieningen, zoals een zwembad, paardenpak of tennisbaan gaan in de praktijk stroperige besluitvormingsprocessen vooraf.

Heeft uw tuin de bestemming "Wonen", "Erf" of "Tuin"? Dan betekent dit niet automatisch dat u daarin een zwembad, tennisbaan of paardenbak mag aanleggen. Dit is afhankelijk van de ruimtelijke uitstraling die het gebruik gezien zijn aard, omvang, en intensiteit heeft. Bepalend is of deze uitstraling van dien aard is dat deze niet meer te rijmen valt met de woonfunctie van het perceel.

In de regel laat de bestemming "Erf" een meer belastend gebruik toe dan de bestemming "Tuin". Zo oordeelde de Raad van State

dat het privégebruik van een tennisbaan gelegen op een erfbestemming is toegestaan, terwijl een tennisbaan binnen een tuinbestemming als

"niet passend" werd geacht. Daarbij is relevant of de aanleg van de sportvoorzieningen binnen de desbetreffende gemeente een veelvoorkomend en geaccepteerd verschijnsel is en of daarvan een onaanvaardbare overlast te verwachten is. Zo werd de realisatie van een zwembad van 72 m² in een ruim opgezette tuin van 1200 m² in de gemeente Huizen door de rechter aanvaardbaar geacht, terwijl een zwembad van 28 m² op een perceel van 40 m² in de Rotterdamse deelgemeente Hoogvliet zonder pardon werd afgekeurd.

Voor het bouwen van een zwembad is geen afzonderlijke bouwvergunning ("omgevingsvergunning voor bouwen") nodig. Past het zwembad in het bestemmingsplan, dan kunt u aan de slag. Voor een paardenbak of een tennisbaan kan dit anders uitpakken. Ten aanzien van een paardenbak bestaande uit een houten constructie met een zandlaag, een omheining en een drainagesysteem, oordeelde de rechter dat sprake was van een bouwwerk waarvoor een bouwvergunning nodig is. Een tennisbaan opgebouwd uit een lava- en zandlaag, een kunstgrasmat en drainage, werd daarentegen niet als bouwvergunningplichtig beschouwd. Al met al een drassig moeras van casuïstische rechtspraak.

Mochten uw plannen voor de aanleg van sportvoorzieningen in uw tuin sneuvelen, dan kunt u altijd nog besluiten om een trampoline te plaatsen. Herhaaldelijk is de rechter hierover mild gestemd geweest: voor de plaatsing van dit speeltoestel is geen voorafgaande bestuurlijke goedkeuring benodigd.

**U KUNT ALTIJD
NOG BESLUITEN
EEN TRAMPOLINE
TE PLAATSEN**

